

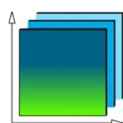


REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRNJE

KONCEPCIJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE



Izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Koprivnica, lipanj 2015.

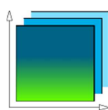
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE

NOSITELJ IZRADE: Koprivničko - križevačka županija
Općina Drnje

Načelnik Općine:
Slavko Loth

Predsjednica Općinskog vijeća:
Silvana Premec

IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**
Koprivnica, Florijanski trg 4/I

Ravnatelj:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh., A 3504

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh., A 3504

Stručni tim:

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arh., ovl.arh.urb., A 3660
mr. sc. Mladen Matica
Saša Cestar, dipl.ing.prom.
Jelena Kovač, dipl.ing.građ.
Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb., A 3828
Maja Turinski, mag. geogr.
Martina Lauš, mag.ing.arch.

Vanjski stručni suradnici:
Marina Horvat Pavlic, dipl.iur.,
Marijan Štimac, dipl.oec.

PODLOGE: Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Koprivnica

Broj elaborata: 29/14.



SURADNICI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRNJE:

1. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Bjelovar,
6. INA industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Zagreb,
7. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
8. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, Đurđevac,
11. GKP „Komunalac“ d.o.o. Koprivnica, Koprivnica,
12. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. Koprivnica, Koprivnica,
13. KOPRIVNICA-PLIN distribucija plina d.o.o. Koprivnica, Koprivnica,
14. HŽ Infrastruktura, Zagreb,
15. JANAF, Jadranski naftovod, Sektor razvoja i investicija, Zagreb,
16. PLINACRO d.o.o. Zagreb,
17. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Koprivnica,
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica,
19. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica,
20. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.

SADRŽAJ

1.	UVODNI DIO	5
1.1.	OBRAZLOŽENJE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE	5
1.2.	RAZLOZI POKRETANJA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE	5
1.3.	ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE	7
2.	ANALIZA PROSTORA	12
2.1.	OSNOVNI PODACI O PROSTORU.....	12
2.2.	STANOVNIŠTVO I NASELJENOST.....	12
2.3.	JEZERO ŠODERICA	16
2.4.	STRUČNA RJEŠENJA.....	18
2.5.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE	21
2.6.	ZONE POVREMENOG STANOVANJA	22
2.7.	PROMET	24
3.	PRIJEDLOG SADRŽAJA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE	25
4.	METODOLOGIJA IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRNJE	26
4.1.	POVREMENO STANOVANJE	27
4.2.	SPORT I REKREACIJA.....	28
4.3.	RIBIČKI DOM ŠRK „ŠARAN“	28

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA | M 1: 25.000 |
| 2. | IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UZ JEZERO ŠODERICA | M 1: 5.000 |
| 3. | IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UZ JEZERO ŠODERICA – OBILAZAK TERENA | M 1: 3.000 |

PRILOG:

1. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA I IMENA VLASNIKA U PRIVATNOM VLASNIŠTVU I VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE



1. UVODNI DIO

1.1. **Obrazloženje o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje**

Prostorni plan uređenja Općine Drnje izradila je Urbia d.o.o. Čakovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 6/06, 7/06-ispravak).

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drnje izradio je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 1/12).

Poslove izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje povjereni su Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 10/14).

1.2. **Razlozi pokretanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje**

Općina Drnje na osnovu zaprimljenih inicijativa mještana i korisnika prostora jezera Šoderica donosi Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje. Prije donošenja Odluke pribavljeno je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, 17. srpnja 2014., sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članak 86. stavak 3. koji utvrđuju posebne uvjete i mjere zaštite prirode te one postaju sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje.

Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće **uvjete i mjere zaštite prirode:**

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta,
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- gospodariti šumama sukladno šumskogospodarskim planovima,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

Na području Općine Drnje nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) a to je Regionalni park Mura-Drava. Vlada Republike Hrvatske proglasila je Regionalni park Mura-Drava 10. veljače Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11). Ovo je prvi Regionalni park u Republici Hrvatskoj.



Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13) unutar obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR 5000014,
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP): Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014.

Detaljni podaci o zaštićenim područjima, staništima, strogo zaštićenim vrstama, područjima ekološke mreže s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Drnje sadržani su u elaboratu Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drnje - stručna podloga, kolovoz 2014. koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/14), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Općinsko vijeće Općine Drnje na 13. sjednici održanoj 30. srpnja 2014. donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 10/14).

Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje su izmjene navedene u tablici 1:

Tablica 1: Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Drnje

Razlozi izmjena		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
Prema Odluci			
1.	Razvoj i uređenje prostora – površine namijenjene povremenom stanovanju – mješovita namjena uz cijelu obalu jezera Šoderica u k.o. Drnje, k.o. Botovo i k.o. Torčec.	Da	Karta 1.,4.3.
2.	Planiranje izdvojenog građevinskog područja društvenih djelatnosti (sportsko-rekreacijskih) - Ribički dom ŠRK „Šaran“ Gotalovo, kčbr.225/23, k.o. Drnje	Da	Karta 1.,
Usklađivanje sa zakonskom regulativom			
1.	Usklađivanje pojmova sa pojmovnikom iz Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji	Da	----
2.	Usklađivanje sa Zakonom o zaštiti prirode	Da	Karta 3
3.	Usklađivanje sa ostalom novom zakonskom regulativom	Da	----
4.	Korekcija građevinskog područja prema digitalnom orto - foto planu	Da	Karta 1., Karte 4.

1.3. Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13) 14. siječnja 2015. dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 10/14) s pozivom da se u roku od trideset dana dostave zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje. Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela prikazani su u tablici 2:

Tablica 2: Zahtjevi javnopravnih tijela

Zahtjevi			
R.br.	Javnopravno tijelo	Sadržaj zahtjeva	Komentar
1.	Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, Đurđevac	Datum zaprimanja zahtjeva: 19.01.2015. Dostava karte vodotoka i kanal osnovne i detaljne melioracijske odvodnje za općine Drnje i Đelekovec. Prilozi - dva kartografska prikaza.	Pristigli zahtjev je ucrtan i tekstualno obrađen u I. liD PPUO Drnje
2.	Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, Đurđevac	Datum zaprimanja zahtjeva: 02.02.2015. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenje korištenja tog prostora propisana su čl. 126. navedenog Zakona. Prema čl. 109. istog Zakona obavezno je ucrtavanje inundacijskog područja u prostorne planove. Na propisana ograničenja obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja radi očuvanja prostora od izgradnje objekata. Dozvoljeno je predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (bez intenzivnog prometa) koje će služiti za pristup do vodotoka.	Pristigle zahtjeve ucrtati na kartografske prikaze i uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.
3.	JANAF, Jadranski naftovod, Sektor razvoja i investicija	Datum zaprimanja zahtjeva: 02.02.2015. Nema posebnih zahtjeva za izradu II. liD PPU Općine Drnje.	-----
4.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu	Datum zaprimanja zahtjeva: 10.02.2015. Potrebno je ucrtati inundacijsko područje uz Dravu i definirati u odredbama za provođenje plana – dostavljen grafički prikaz tog područja. Radi sprječavanja plavljenja područja naselja Drnje predlaže se rezerviranje prostora za izgradnju zaštitnog nasipa na poziciji prikazanoj u	

		<p>grafičkom prikazu.</p> <p>Zbog potrebe pristupa vodotocima, vodeći o propisanim ograničenjima korištenja tog prostora obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata. Dozvoljava se gradnja lokalne prometnice, parkovnog ili sličnog uređenja ovog prostora.</p> <p>Zadani su uvjeti i načini postupanja sa sanitarno-fekalnim otpadnim vodama, tehnološkom otpadnom vodom i oborinskom vodom s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima.</p> <p>Prilozi – četiri kartografska prikaza.</p>	<p>Pristigle zahtjeve ucrtati na kartografske prikaze i uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.</p>
5.	<p>INA industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji</p>	<p><u>Datum zaprimanja zahtjeva: 10.02.2015.</u></p> <p>Dostavljene su granice odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) Đelekovec-Kutnjak i Peteranec na kojima je INA d.d., ovlaštenik, a koja dijelom ulaze u administrativne granice Općine Drnje.</p> <p>Prilozi – Kartografski prikaz s ucrtanim eksploatacijskim poljima ugljikovodika i odgovarajući CD.</p>	<p>Pristigli zahtjev je ucrtan i tekstualno obrađen u I. liD PPUO Drnje</p>
6.	<p>Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije</p>	<p><u>Datum zaprimanja zahtjeva: 10.02.2015.</u></p> <p>Dionica državne ceste D20 od Đelekovca do Drnja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste („Narodne novine“ 66/13) kategorizirana u županijsku cestu ŽC 2260 (Đelekovec (D20) – Torčec-Drnje (D41)).</p>	<p>Pristigli zahtjev ucrtati na kartografski prikaz i uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.</p>
7.	<p>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije</p>	<p><u>Datum zaprimanja zahtjeva: 18.02.2015.</u></p> <p>Postojeći plan uskladiti sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), Uredbom o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br. 124/13), Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14) i Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 146/14).</p>	<p>Pristigli zahtjev uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.</p>
8.	<p>Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo</p>	<p><u>Datum zaprimanja zahtjeva: 18.02.2015.</u></p> <p>Nema posebnih zahtjeva.</p>	<p>-----</p>
9.	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p><u>Datum zaprimanja zahtjeva: 16.02.2015.</u></p> <p>Potrebno dostaviti kartografske prikaze novog građevinskog područja u odnosu na postojeće</p>	

		građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovanih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. Dostaviti podatke za poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo – privatno/državno - namjena) odnosno podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu.	Pristigli zahtjev obraditi prema zadanoj tablici.
10.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	<u>Datum zaprimanja zahtjeva: 03.03.2015.</u> Prilikom planiranja građevinskog područja potrebno je uvažavati sljedeće smjernice: - Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene. - Štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom, zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. - Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m ² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava. - U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i dr. imovine izbjegavati planiranje zahvate koji bi ugrozili zaštitnu ulogu. - Izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta.	Pristigle zahtjeve ucrtati na kartografski prikaz i uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.
11.	PLINACRO d.o.o.	<u>Datum zaprimanja zahtjeva: 03.03.2015.</u> Vanjskim rubnim dijelom granice Općine prolazi magistralni plinovod Legrad–Koprivnica DN 300/50. U kartografskom prikazu prikazati plinovod i njegov zaštitni koridor širine 30m lijevo i desno od osi plinovoda. Upisati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda. Prilog – CD sa podacima	Pristigli zahtjev je ucrtan i tekstualno obrađen u I. liD PPUO Drnje
Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja u određenom roku smatra se da posebnih zahtjeva nema – a to su:			
12.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru	Nisu dostavili zahtjeve.	-----

13.	Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta	Nisu dostavili zahtjeve.	-----
14.	GKP „Komunalac“ d.o.o. Koprivnica	Nisu dostavili zahtjeve.	-----
15.	KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. Koprivnica	Nisu dostavili zahtjeve.	-----
16.	KOPRIVNICA-PLIN distribucija plina d.o.o. Koprivnica	Nisu dostavili zahtjeve.	-----
17.	HŽ Infrastruktura	Nisu dostavili zahtjeve.	-----
18.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica	Nisu dostavili zahtjeve.	-----
19.	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije	Nisu dostavili zahtjeve.	-----

Ostali pristigli zahtjevi fizičkih osoba prikazani su u tablici 3:

Tablica 3: Zahtjevi fizičkih osoba

Zahtjevi			
R.br.	Mještani	Sadržaj zahtjeva	Komentar
20.	Josip Bačani, Braće Radića 10, 48 321 Peteranec	<u>Datum zaprimanja zahtjeva: 16.02.2015.</u> Predlaže da se čestice k.č.br. 371 i 372, br. ZK uložka 1066 k.o. Drnje, čiji je vlasnik, prenamijene u izdvojeno građevinsko područje društvenih djelatnosti – sportsko-rekreacijska namjena - karting centar. Prilog – Izvadak iz zemljišne knjige i izvod iz katastarskog plana.	Pristigli zahtjev razmotriti i ako se uklapa u koncepciju planiranog područja ucrtati na kartografski prikaz i uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.
21.	Damir Bijač, Kneza Domagoja 52, 48 000 Koprivnica	<u>Datum zaprimanja zahtjeva: 28.04.2015.</u> Predlaže da se čestica k.č.br. 1158, k.o. Torčec, čiji je vlasnik, prenamijeni u građevinsko područje	Pristigli zahtjev razmotriti i ako se

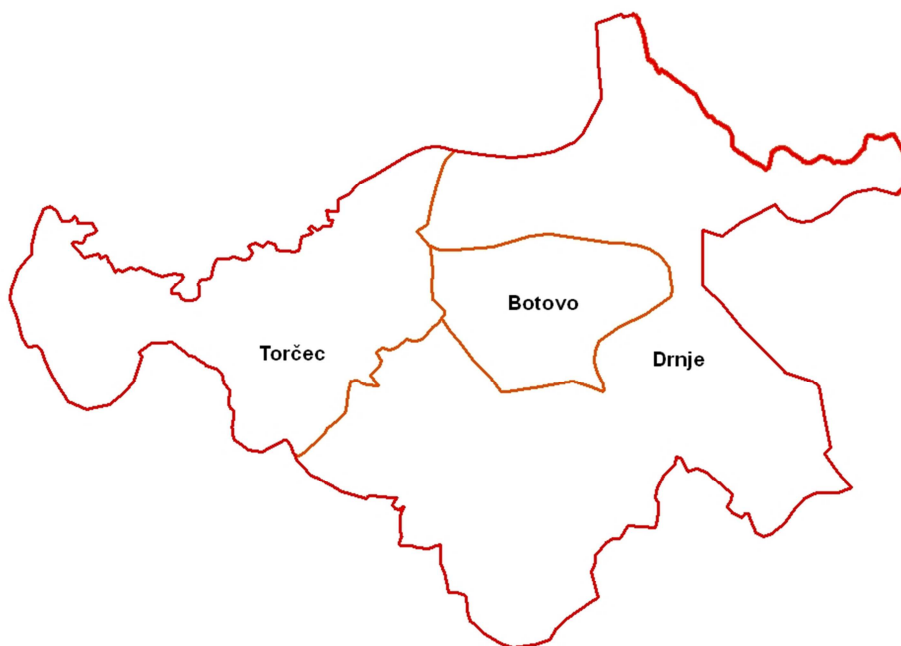


		<p>sa namjenom povremenog stanovanja. Planira graditi kuću do 50 m² sa terasom.</p> <p>Prilog – Izvadak iz zemljišne knjige, izvod iz katastarskog plana i orto-foto situacija.</p>	<p>uklapa u koncepciju planiranog područja ucrtati na kartografski prikaz i uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.</p>
22.	<p>Zahtjev skupine građana – Željko Varović, predstavnik</p>	<p><u>Datum zaprimanja zahtjeva: 30.04.2015.</u></p> <p>Predlažu da se uz cijelu obalu jezera Šoderica, sa strane Općine Drnje, k.o. Drnje, k.o. Botovo, k.o. Torčec prenamijeni u građevinsko područje povremenog stanovanja.</p> <p>Na području „Stare Šoderice“ i na području k.o. Torčec izgrađen je veliki broj vikend kuća, bespravno građenih na zemljištu u državnom vlasništvu a manji dio na privatnom. Izgrađeno zemljište je u državnom vlasništvu k.č.br. 530,531 i 634/2 k.o. Botovo.</p> <p>Veći dio vikend kuća su u eksploatacijskom polju Nexe Grupa koji ima koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina.</p> <p>Prilog – Popis katastarskih čestica i imena vlasnika u privatnom vlasništvu i vlasništvu Republike Hrvatske.</p>	<p>Pristigli zahtjev razmotriti i ako se uklapa u koncepciju planiranog područja ucrtati na kartografski prikaz i uvrstiti u tekst Odredbi za provođenje.</p>

2. ANALIZA PROSTORA

2.1. Osnovni podaci o prostoru

Općina Drnje smještena je u sjevernom dijelu Koprivničko-križevačke županije. Graniči s Republikom Mađarskom, te općinama: Đelekovec, Legrad, Peteranec i Gola. Zauzima površinu od 29,66 km². Prostor Općine proteže se u smjeru istok-zapad 10,0 km, a u smjeru sjever – jug 7,0 km. Osnovna geografska karakteristika prostora Općine je naplavna nizina rijeke Drave. Na području Općine nalazi se veliki broj vodenih površina nastalih prije svega uslijed eksploatacije mineralnih sirovina šljunka i pijeska (što legalno, što nelegalno) u posljednjih nekoliko desetaka godina.



Slika 1: Naselja u Općini Drnje

2.2. Stanovništvo i naseljenost

Općina Drnje prema rezultatima popisa stanovništva iz 2011. godine ima 1863 stanovnika. U odnosu na 2001. Godinu broj stanovnika smanjio se za -293, što predstavlja smanjenje od -13,59%. U posljednjih pedesetak godina to je ujedno i najveći pad broja stanovnika. Demografski gledano prostor općine Drnje nalazi se u stanju izrazite depopulacije. U naselju Drnje broj stanovnika kontinuirano opada od 1981. godine. U zadnjem međupopisnom razdoblju zabilježen je najveći apsolutni pad broja stanovnika (-170) i najveći relativni pad broja stanovnika (-14,9%).

Tablica 4: Kretanje broja stanovnika u Općini Drnje (1961-2011)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani indeks	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1961	2633	98,95	-28	-1,05	-3,50	-0,13
1971	2447	92,94	-186	-7,06	-18,60	-0,71
1981	2375	97,06	-72	-2,94	-7,20	-0,29
1991	2244	94,48	-131	-5,52	-13,10	-0,55
2001	2156	96,08	-88	-3,92	-8,80	-0,39
2011	1863	86,41	-293	-13,59	-29,30	-1,36

Izvor: DZS

Tablica 5: Kretanje broja stanovnika u naselju Drnje (1961-2011)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani indeks	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1961	1250	100,00	0	0,00	0,00	0,00
1971	1180	94,40	-70	-5,60	-7,00	-0,70
1981	1186	100,51	6	0,51	0,60	0,06
1991	1158	97,64	-28	-2,36	-2,80	-0,28
2001	1140	98,45	-18	-1,55	-1,80	-0,18
2011	970	85,09	-170	-14,91	-17,00	-1,70

Izvor: DZS

Tablica 6: Kretanje broja stanovnika u naselju Botovo (1961-2011)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani indeks	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1961	392	95,15	-20	-4,85	-2,50	-0,31
1971	376	95,92	-16	-4,08	-1,60	-0,16
1981	322	85,64	-54	-14,36	-5,40	-0,54
1991	300	93,17	-22	-6,83	-2,20	-0,22
2001	319	106,33	19	6,33	1,90	0,19
2011	272	85,27	-47	-14,73	-4,70	-0,47

Izvor: DZS



Naselje Botovo u međupopisnom razdoblju od 2001. do 2011. godine smanjilo je broj stanovnika za 47 odnosno za 14,7%.

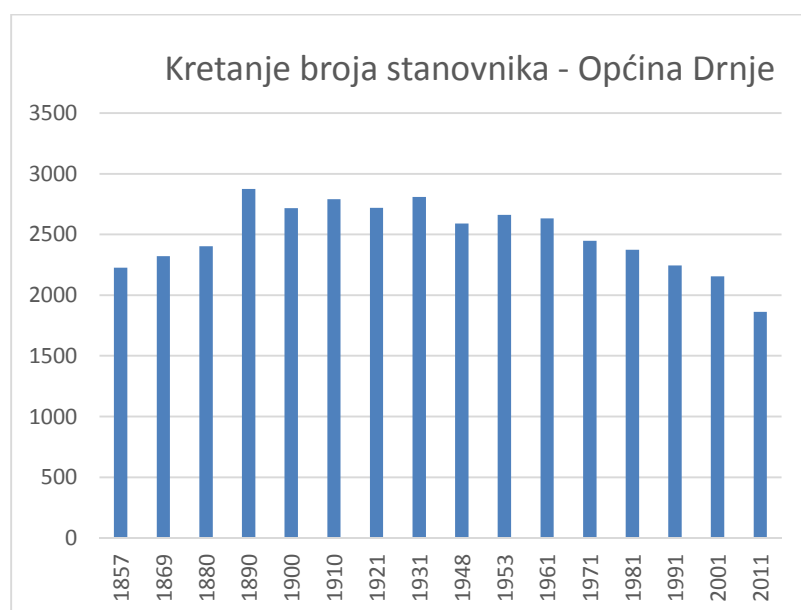
Tablica 7: Kretanje broja stanovnika u naselju Torčec (1961-2011)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani indeks	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1857	925					
1868	915	98,92	-10	-1,08	-0,91	-0,08
1880	895	97,81	-20	-2,19	-1,67	-0,14
1890	1022	114,19	127	14,19	12,70	1,27
1900	993	97,16	-29	-2,84	-2,90	-0,29
1910	1048	105,54	55	5,54	5,50	0,55
1921	1020	97,33	-28	-2,67	-2,55	-0,23
1931	1027	100,69	7	0,69	0,70	0,07
1948	1009	98,25	-18	-1,75	-1,06	-0,06
1953	999	99,01	-10	-0,99	-2,00	-0,40
1961	969	97,00	-30	-3,00	-3,75	-0,47
1971	891	91,95	-78	-8,05	-7,80	-0,78
1981	867	97,31	-24	-2,69	-2,40	-0,24
1991	786	90,66	-81	-9,34	-8,10	-0,81
2001	697	88,68	-89	-11,32	-8,90	-0,89
2011	621	89,10	-76	-10,90	-7,60	-0,76

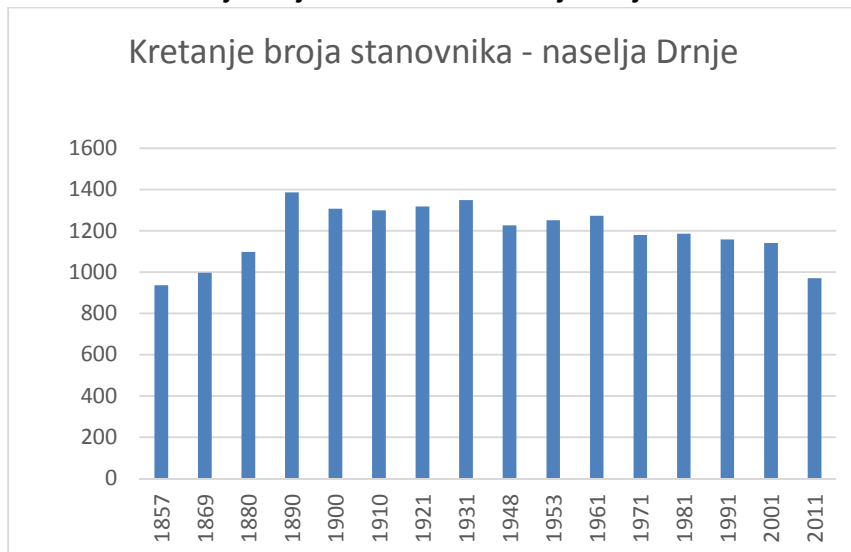
Izvor: DZS

U naselju Torčec u međupopisnom razdoblju broj stanovnika smanjio se za 10,9% odnosno -76.

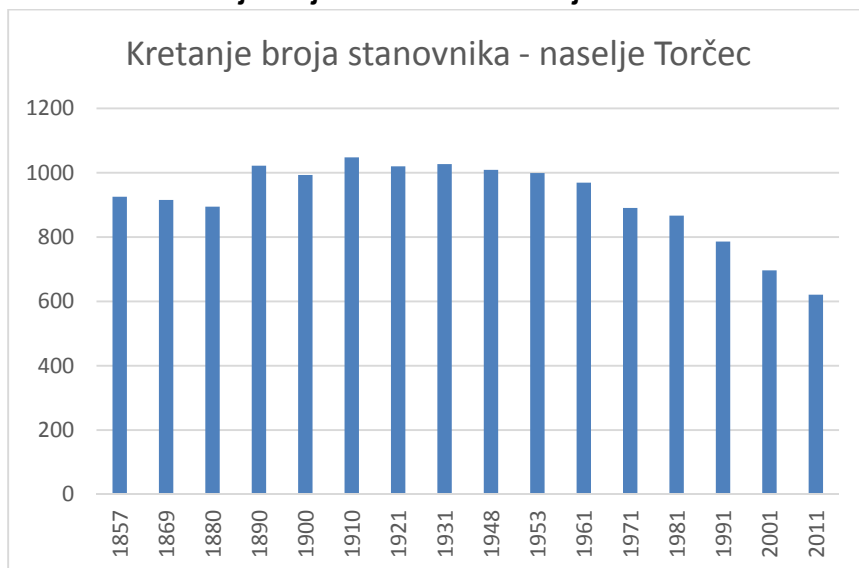
Tablica 8: Kretanje broja stanovnika - Općina Drnje



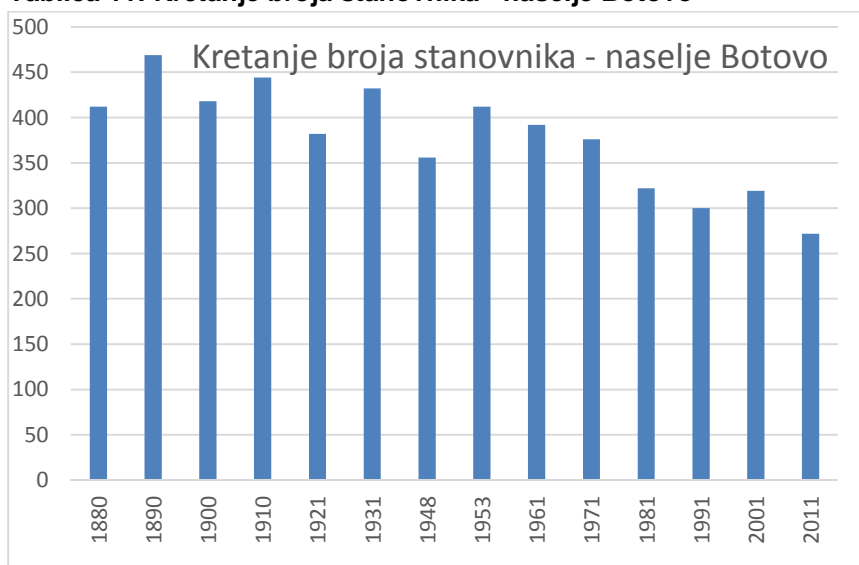
Tablica 9: Kretanje broja stanovnika - naselje Drnje



Tablica 10: Kretanje broja stanovnika - naselje Torčec

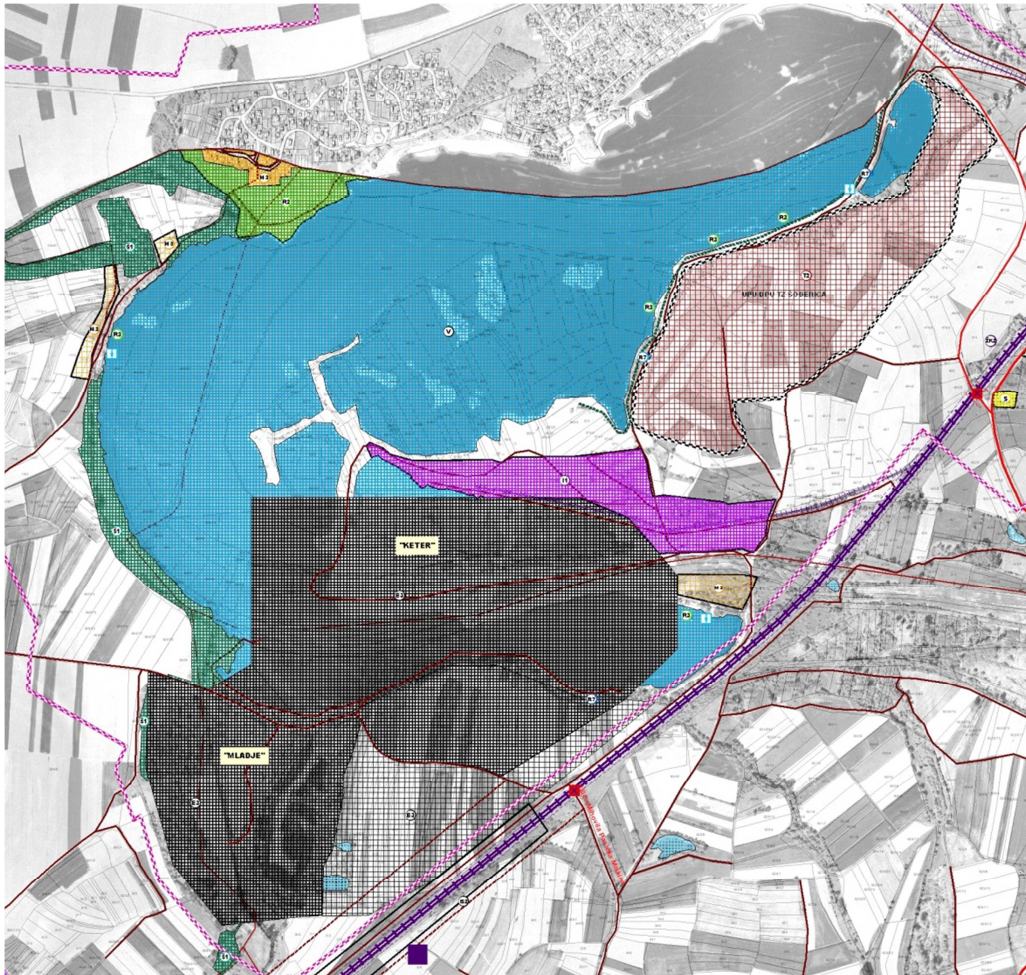


Tablica 11: Kretanje broja stanovnika - naselje Botovo



2.3. Jezero Šoderica

Umjetno jezero Šoderica je smješteno u sjeverozapadnom dijelu Koprivničko-križevačke županije te se proteže kroz dvije općine, Drnje i Legrad. Udaljeno je oko pola kilometra od desne obale Drave nalazi se oko 2,5 km jugoistočno od Đelekovaca i 500-tinjak m sjeverno od naselja Botovo. Sa sjeverne i istočne strane neposredno uz jezero prolazi asfaltirana prometnica, a sa jugoistočne strane željeznička pruga Koprivnica-Budimpešta.



Slika 2: Jezero Šoderica sa eksploatacijskim poljem

Jezero Šoderica umjetno je nastalo eksploatacijom mineralnih sirovina (šljunka i pijeska). Vodostaj jezera Šoderice s određenim zakašnjenjem reagira na vodostaj Drave. Jedan dio jezera, na sjeveroistoku, za niskih vodostaja potpuno presušuje. Eksploatacija se najprije vršila na sjevernom dijelu jezera, koje je danas duboko oko 8 m. Najdublji je južni dio jezera čija je dubina i do 20 m. Danas se za eksploataciju koristi južni i središnji dio jezera koji je plići (do 2 m). Nalaze se odobrena eksploatacijska polja šljunka i pijeska:

1. E.P. KETER, površine 45,0 ha, tvrtke IGMA d.o.o.Koprivnica,
2. E.P. MLADJE, površine 33,53 ha, IGMA d.o.o.Koprivnica,

te planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska:

- EP MLADJE, u k.o. Botovo, površine 17,56 ha.

Sukladno Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13 i 14/14) postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska potrebno je nakon izvršene eksploatacije sanirati i prenamijeniti konačnu namjenu – npr. za turizam, sport i rekreaciju.



Sjeverna obala Šoderice nasuta je šljunkom i uređena za kupače, te je uz nju izgrađeno vikend naselje i turistički kompleks s vikendicama, uređenim zelenim površinama, ugostiteljskim objektima, trgovinama i igralištima.

U središnjem dijelu Šoderice nalazi se nekoliko manjih otočića obraslih u prirodnu vegetaciju, a u sjeveroistočnom dijelu jedan je manji dio jezera u dužini od oko 300 m odvojen nasipom s istočne strane kojeg se nalazi vodena površina obrasla tršćakom i šumskom vegetacijom. Ovaj, površinom mali dio Šoderice sa stanovišta bioraznolikosti je najzanimljiviji, jer najveći dio ostatka jezera nije obrastao prirodnom vegetacijom, odnosno koristi se u gospodarske ili turističke svrhe. Na ovom se području u manjoj mjeri razvija i flotantna slatkovodna vegetacija (vrste rodova *Nuphar*, *Potamogeton*, *Myriophyllum* i dr.). Na preostalim dijelovima obale Šoderice, koji se ne koriste za eksploataciju šljunka niti kao kupališno područje, sporadično se pojavljuju amfibijske zajednice niskih, najčešće jednogodišnjih biljaka razreda Isoeto Nanojuncetea. Ove se zajednice pojavljuju na položenim dijelovima s većim kolebanjima razine vode, na pjeskovitoj, muljevitoj ili šljunčanoj podlozi, a ugrožene su regulacijom vodotoka i isušivanjem staništa i tla. Karakteristične vrste ovog razreda su *Lindernia procumbens*, *Lindernia dubia*, *Eleocharis acicularis*, *Cyperus fuscus*, *Cyperus michelianus*, *Limosella aquatica*, *Eleocharis ovata* i druge.

Lokalitet Šoderice, vjerojatno zbog svoje pristupačnosti, najbolje je pokriven dosadašnjim terenskim opažanjima. Prema arealima iz Crvenih knjiga, područje na kojem se nalazi Šoderica potencijalno je područje rasprostranjenosti 7 strogo zaštićenih i 4 zaštićene vrste sisavaca, od čega je jedna vrsta ugrožena (EN), jedna ranjiva (VU), šest ih je gotovo ugroženih (NT), te su dvije procijenjene kao vrste s nedovoljno podataka (DD). Nadalje, ovdje potencijalno ili stvarno obitava jedna kritično ugrožena (CR), četiri ugrožene (EN), preosjetljivih (VU), i četiri vrste pica s nedovoljno podataka (DD). Od zabilježenih vsa pica se nalazi na Dodatku I Direktive o pticama. Šoderica je potencijalno ili svano stanište i rogo zaštićene i gotovo ugrožene (NT) vrste vodozemaca i jednog strogo zaštićenog i gotovo ugroženog (NT) gmaza.

Unutar interesnog područja, ovaj se lokalitet nalazi pod najjačim antropogenim utjecajem. Uzevši u obzir intenzitet korištenja ovog prostora i degradiranost staništa, za pretpostaviti je da većina terenski još nepotvrđenih vrsta trenutno ne obitava na ovom području. Bez obzira na ovakvo stanje lokaliteta, on predstavlja hranilište brojnih ptica te zasigurno doprinosi očuvanju ukupne bioraznolikosti RP Mura-Drava i okolnog područja.

Jezero je nastalo iskopavanjem mineralnih sirovina (šljunka) koje se odvija još od druge polovice 19. stoljeća, a predviđa se daljnja eksploatacija ovog 15 m debelog sloja šljunka i sljedećih 30 godina, što je omogućeno povoljnim položajem na prvoj dravskoj terasi gdje su se tijekom holocena fluvijalnom erozijom i taloženjem akumulirale velike količine sedimenata. Već danas se svojom površinom ubraja u najveće vodene površine nastale eksploatacijom sedimenata.

Na dijelu jezera koje se više ne koristi za eksploataciju (sjeverni dio) obala je uređena za turističku namjenu, nasuta je šljunkom, izgrađene su vikendice i turistički objekti (trgovine, restorani, igrališta i sl.). Priključak na vodovod je omogućen a kanalizacijski sustav ovog naselja nije riješen. Mnogi od ovih objekata u posljednje su vrijeme prepušteni propadanju. Ipak, Šoderica je u posljednje vrijeme ponovo zaživjela kao omiljeno izletišta stanovnika ove regije i prostor na kojem se tijekom godine odvijaju mnoga kulturno umjetnička i sportska događanja, festivali na otvorenom, ribolovna i druga sportska natjecanja (primjerice jet-ski prvenstvo Hrvatske i prvenstvo u ronjenju perajama, sportski ribolov). Okolica Šoderice, izuzev turističkog naselja, okružena je intenzivno obrađivanim poljoprivrednim površinama.

Područje Šoderica uvršteno je u ekološku mrežu Republike Hrvatske kao pojedinačno područje „HR2001020 Šoderica“, s ciljem očuvanja amfibijskih staništa i vrbika rakite, te kao dio većeg područja ekološke mreže važnog za divlje svojte i stanišne tipove „HR5000013 Šire područje Drave“. Dio je također i međunarodno važnog područja za ptice „HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“.



Šoderica je dio većih područja „HR5000013 Drava“ posebnog područja zaštite za divlje svojte i stanišne tipove, te posebnog područja zaštite za ptice „HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“ koje će ulaskom Hrvatske u Europsku uniju potencijalno postati područje ekološke mreže Natura 2000.

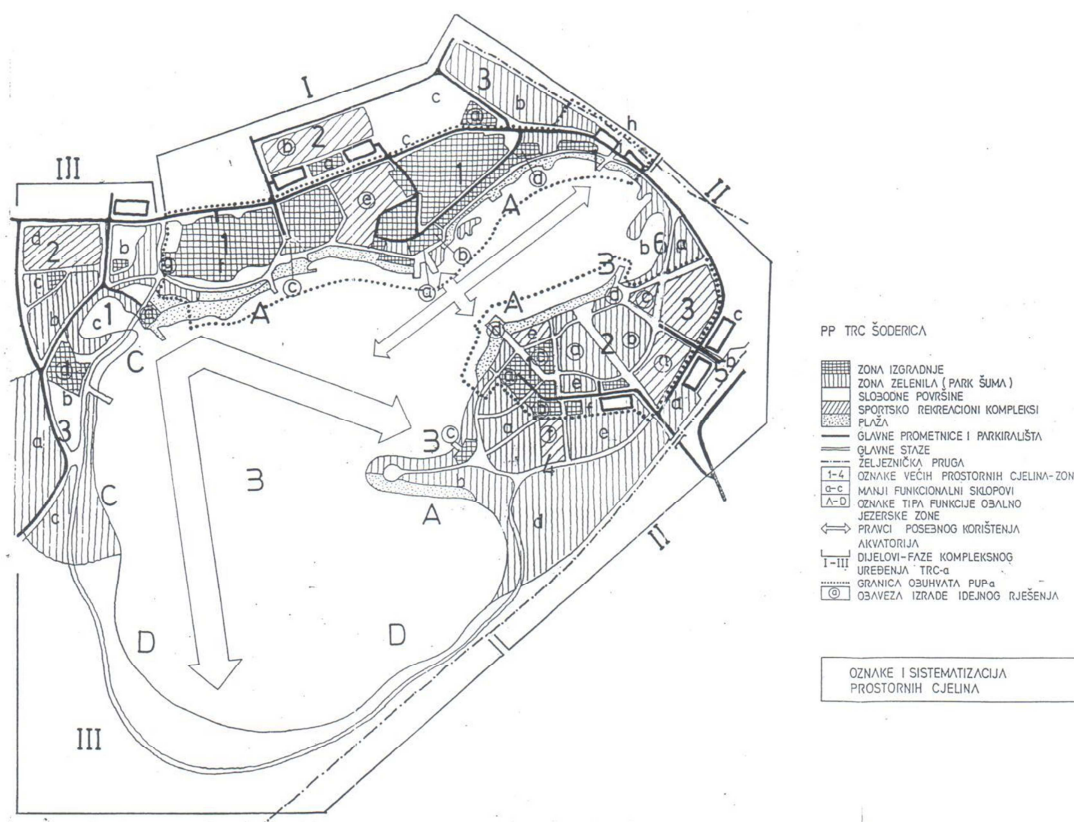
Predmetni lokalitet kao dio područja Ekološke mreže „HR5000013 Šire područje Drave“ te „HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“ ulaskom Hrvatske u Europsku uniju vjerojatno će postati područje ekološke mreže EU Natura 2000. Šoderica se nalazi unutar granica Regionalnog parka „Mura - Drava“.

Područje Šoderice neosporno je bitno za očuvanje ukupne bioraznolikosti šireg područja Županije obzirom da je predmetni lokalitet zakonski već zaštićen na dva različita načina (područje Ekološke mreže i regionalni park), smatra se da postojeći mehanizmi zaštite omogućavaju učinkovito upravljanje ovim područjem u cilju očuvanja bioraznolikosti staništa i svojti, te da nije potrebna dodatna zaštita ovog lokaliteta u smislu zaštićenog.

2.4. Stručna rješenja

2.4.1. Plan prostornog uređenja Turističko rekreacioni centar „Šoderica” – Koprivnica, Zagreb 1991.

Prostorni plan uređenja Turističko rekreacioni centar „Šoderica” Koprivnica, („Službeni glasnik općine Koprivnica” broj 5/92), izrađivač PLAN s.p.o. Zagreb. Ovaj prostorni plan nije na snazi, ima više značaj studije ovog prostora i prijedlog mogućeg načina korištenja prostora nakon završetka eksploatacije.



Slika 3: Plan prostornog uređenja "Turističko rekreacioni centar "Šoderica" - situacija

Obuhvat plana iznosi 460 ha, a definiran je tako da se obuhvati postojeća zona vikend izgradnje, buduće jezero definirano eksploatacijskim poljem iskopa šljunka, te rubne površine koje se uređuju u funkcionalne i zaštitne svrhe.

Turistički kompleks sastoji se od tri cjeline:

- Zona postojeće vikend izgradnje,
- Zona nove turističko komercijalne izgradnje sjeverno,
- Zona prirodnog ambijenta – etapno daljnja eksploatacija južno.

Sve tri cjeline čine jedinstven kompleks ali se promatraju i obrađuju kao tri specifična funkcionalna sklopa, tipičnih ambijentalnih kvaliteta.

Od planiranog realizirana je u najvećoj mjeri eksploatacija koja još u tijeku na južnoj strani Šoderice, dok su turistički sadržaji u manjoj mjeri realizirani u zoni postojećeg vikend naselja na sjevernoj strani jezera Šoderice.

Područje turističkog kompleksa sa strane Općine Drnje nije realizirano. Dominantni korisnici prostora su ribiči. Cijelim prostorom dominiraju nelegalno izgrađene privatne kuće za povremeno stanovanje pretežito loše kvalitete izgradnje po principu zaposjedni prostor i sklepaj kućicu od onog materijala koji imaš. Većina tih kuća su izgrađene na zemljištu koje pripada Republici Hrvatskoj a manji dio je u privatnom vlasništvu. Još veći problem stvara podatak da su izgrađene u eksploatacijskom polju i to na samoj obali jezera Šoderica. Jedan dio kuća nalazi se u zaštitnom koridoru željezničke pruge. Na jezeru se nalaze otoci koji su ostavljeni za ptice ali i tu su nelegalno izgrađene kućice za ribiče. Na istočnom dijelu nalazi se ribička staza koja je uređena i na kojoj se odvijaju ribička takmičenja.



Slika 4: Primjer nelegalne gradnje uz obalu na južnoj strani obale jezera Šoderica



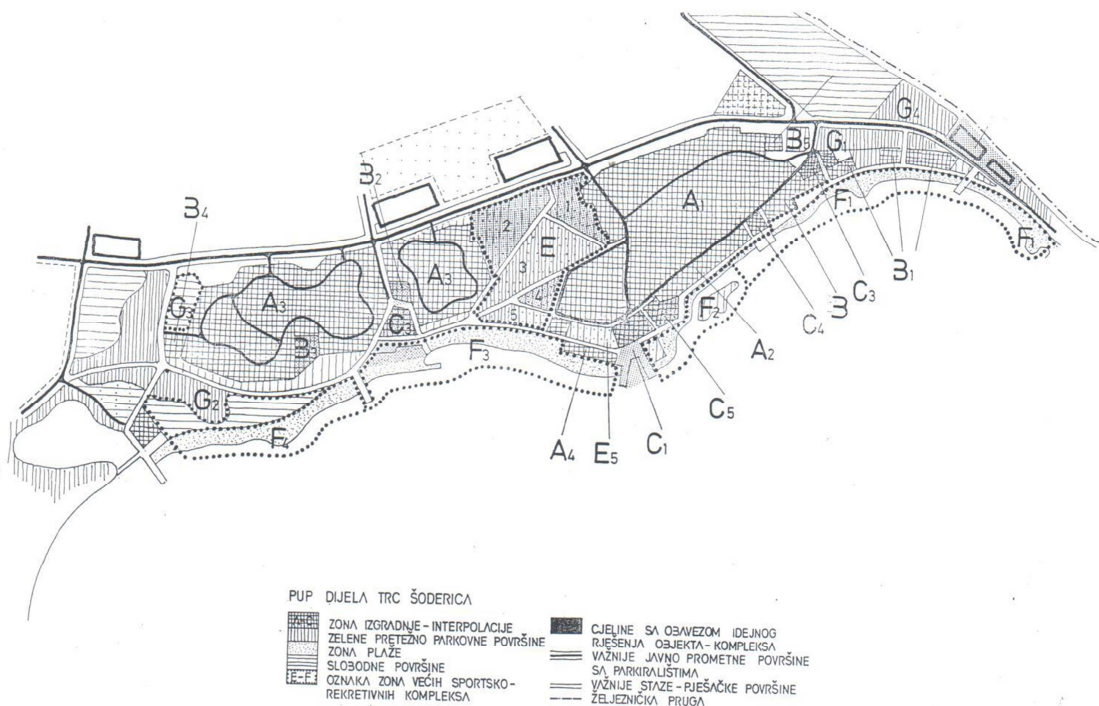
Slika 5: Primjer nelegalne gradnje na otoku jezera Šoderica

U prostoru postoji nered, nema nikakvog pozitivnog obrasca gradnje, sva gradnja je ekološki neprihvatljiva, nema septičkih jama, organiziranog odvoza otpada pa je jezero izloženo onečišćenju.

Ovim II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Drnje nastoji se prostor oko jezera Šoderica urediti kako **urbanistički** tako i **vlasnički**.

2.4.2. Provedbeni urbanistički plan dijela Turističko rekreacioni centar „Šoderica” – Koprivnica, Zagreb 1991.

Provedbeni urbanistički plan dijela Turističko rekreacioni centar „Šoderica” – Koprivnica, Zagreb („Službeni glasnik općine Koprivnica” broj 5/92), izrađivač PLAN s.p.o. Zagreb. Ovaj PUP TRC „Šoderica” izrađen je za sjevernu stranu jezera na području Općine Legrad. Prilikom organizacije istočne, južne i zapadne strane jezera Šoderica na području Općine Drnje treba voditi računa o koncepciji i postojećem stanju na južnoj strani jezera Šoderica da se sadržaji ne bi ponavljali i kontrirali sami sebi. Naravno treba imati u vidu ako je jedna strana jezera Šoderica uređena isto tako može biti uređena i strana na području Općine Drnje ako se zna što se želi i postoji dobra volja i promijenio se nivo razmišljanja o ovom prostoru.



Slika 6: Provedbeni urbanistički plan dijela Turističko rekreacioni centar "Šoderica" - situacija

2.5. Ugostiteljsko-turističke zone

U I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Drnje naročito je obrađeno područje uz obalu jezera Šoderica sa aspekta turizma, sporta i rekreacije.

Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:

- naselja – seoski turizam,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine,
- kulturno-povijesne cjeline i kulturna dobra,
- vjerski turizam.

Na području Općine Drnje planirane je zona:

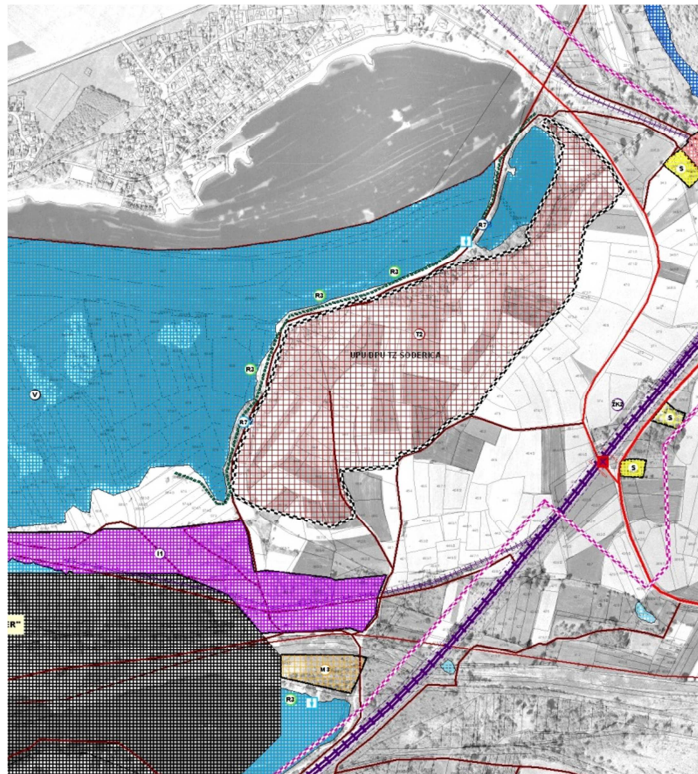
Ugostiteljsko-turistička zona uz jezero Šoderica namijenjena je razvoju smještajnog turizma i rekreacije uz jezero Šoderica.

Športski i rekreacijski sadržaji trebaju se zasnivati na korištenju vodenih površina jezera i to uređenjem:

- plaže, u sklopu koje se mogu urediti plažni servisi i rekreativna i sportska igrališta i
- lučice za mala (sportska i druga) plovila, kapaciteta do 60 plovila na jednom pristaništu.

Turistički i ugostiteljski sadržaji mogu biti:

- hoteli, pansioni, turističko naselje i auto – kamp,
- ugostiteljski sadržaji – restorani, caffe barovi i slično,
- za turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima o turističkoj kategorizaciji.

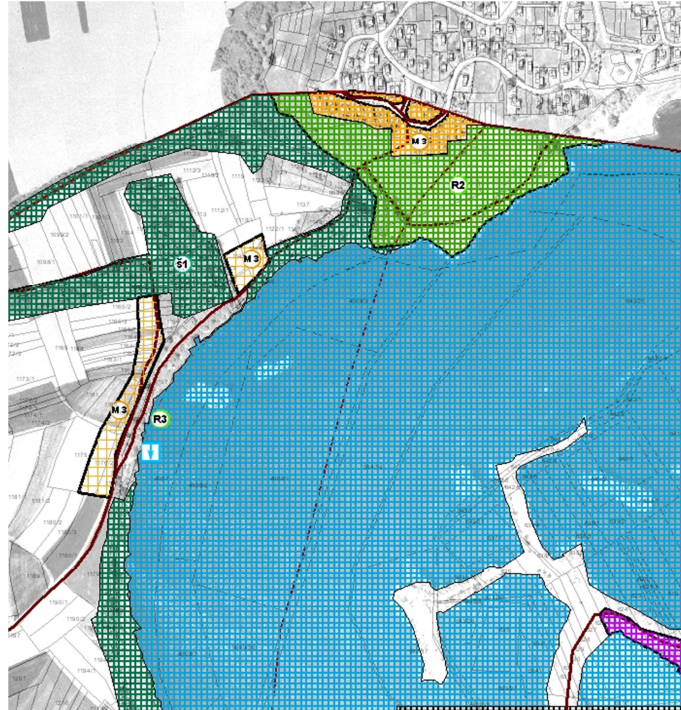


Slika 7: Ugostiteljsko-turistička zona uz jezero Šoderica

2.6. Zone povremenog stanovanja

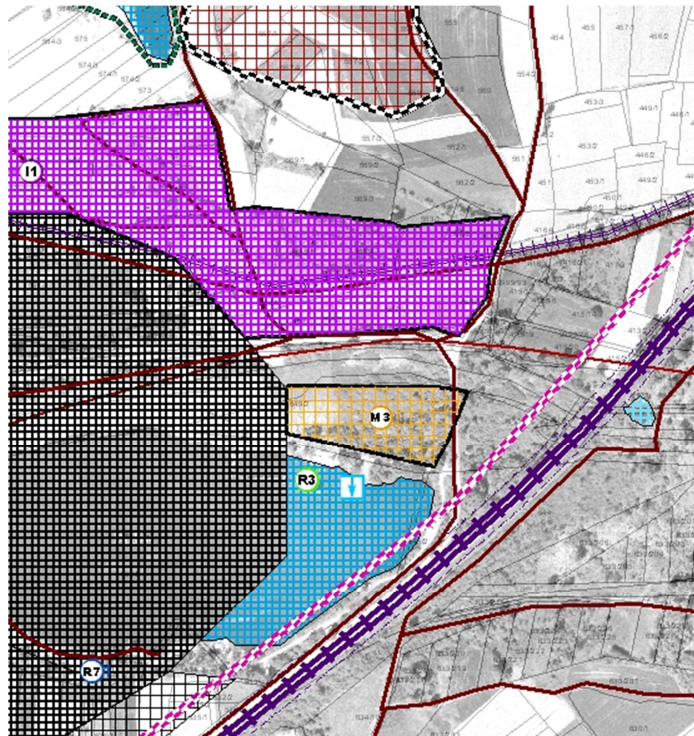
Izdvojena zona povremenog stanovanja uz jezero Šoderica na području Općine sastoji se od:

- **planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica** – kod naselja Torčec



Slika 8: Planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica - kod naselja Torčec

- **planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica** – kod željezničke pruge Botovo.



Slika 9: Planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica - kod željezničke pruge Botovo



U sklopu namjene povremenog stanovanja može biti zastupljena namjena koja ne ometa povremeno stanovanje (manje trgovine, caffè-i, kiosci do 12,0 m² i slično). Izdvojena ugostiteljsko-turistička zona povremenog stanovanja sa uređenim građevnim česticama povučena je od obalnog pojasa jezera Šoderica. U obalnom pojasu širine 25,0 m ne smije se graditi, samo je dozvoljeno uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta te druge sportsko-rekreativne površine. Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja lokalne prometnice i biciklističko-pješačkih staza. Širina prometnog koridora je 9,0 m.

Uvjeti gradnje i oblikovanja na izdvojenim ugostiteljsko-turističkim zonama:

- najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 12,0 m, a dubina građevne čestice je 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,4$,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,2$,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pomoćne građevine (spremište, drvarnica i dr.),
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0 m,
- udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m a od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama minimalno je 4,0 m.
- najveća etažna visina osnovne građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina osnovne građevine je $V= 5,50$ m,
- najveća etažna visina pomoćne građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno max. visina pomoćne građevine je $V= 3,50$ m,
- preporučena tlocrtna površina građevine namijenjena povremenom stanovanju je 45,0 m²,
- građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom,
- građevine povremenog stanovanja moraju imati izgrađenu nepropusnu septičku jamu koja je od susjednih međa udaljena 3,0 m,
- način postavljanja otvora prema susjednim građevinama određen je u članku 71. ove Odluke,
- pokrov svih krovova na građevinama mora biti izveden od vatrootpornog materijala, s nagibom krovnih površina do 45⁰,
- gradnja i oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskom arhitekturom područja,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi ogradama, preporučene visine do 1,20 m, a iznimno i više,
- novoformirana građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m.

Izdvojena ugostiteljsko-turistička zona povremenog stanovanja sa uređenim građevnim česticama na način kako je navedeno u stavku 3. ovoga članka povučena je od obalnog pojasa jezera Šoderica. U obalnom pojasu širine 25,0 m ne smije se graditi, samo je dozvoljeno uređenje plaže, kupališta, sunčališta, igrališta te druge sportsko-rekreativne površine. Između obalnog dijela i građevnih čestica povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja lokalne prometnice i biciklističko-pješačkih staza. Širina prometnog koridora je 9,0 m.

Gore navedeni uvjeti gradnje su preuzeti iz I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/06, 7/06-ispravak i 1/12).



2.7. Promet

Ovim Planom planiran je koridor na kojem će se izvesti poboljšanje postojećeg i izgradnja 2. kolosijeka željezničke pruge M201 (*Gyekenyes*) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.

U grafičkom dijelu Plana planirana trasa željezničke pruge M201 ucrtana je temeljem tehničke dokumentacije na nivou idejnog rješenja. Kako bi se ostavila mogućnost korekcije trase, odn. devijacije na otvorenoj pruži u daljnjoj razradi projektne dokumentacije, uz trasu željezničke pruge M201 definira se zaštitni planski koridor u širini 200 m (100 m obostrano od osi pruge) unutar kojeg je moguće izvršiti korekciju trase.

Na mjestu prelaska željezničke pruge za međunarodni promet M201 preko rijeke Drave, moguća je izgradnja novog željezničkog mosta ukoliko se utvrdi da postojeći ne udovoljava zahtijevanim standardima. Izgradnjom novog mosta potrebno je osigurati uvjete dvokolosiječnosti te zahtijevanih brzina i osovinskog opterećenja.

Na planiranoj trasi osim postojećih kolodvora Križevci, Lepavina, Koprivnica te otpremnog kolodvora Botovo, predviđena je izgradnja novog kolodvora Novo Drnje. Postojeći kolodvor Drnje se napušta.

Kako bi se postigle tehničke karakteristike zahtijevane brzine i razine uslužnosti željezničke pruge, unutar postojećih i planiranih kolodvora dozvoljena je izgradnja dodatnih kolosijeka i perona.

Sva križanja željezničke pruge sa državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dva nivoa. Izmještanje postojećih željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge, ako to zahtijevaju tehničke karakteristike prometnica i okolnog terena, moguće je planirati pojedinim PPUG/O, bez izmjena županijskog prostornog plana.

Uz planiranu trasu željezničke pruge predviđen je zaštitni pružni pojas u širini sukladnoj propisima iz područja željezničkog prometa.

3. PRIJEDLOG SADRŽAJA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRNJE

SADRŽAJ:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio II. Izmjena i dopuna PPUO Drnje sadrži:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M	1: 25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M	1: 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	M	1: 25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	M	1: 5.000

- 4.1. Naselja Drnje i Botovo i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja
- 4.2. Naselje Torčec i izdvojena građevinska područja u kontaktnom prostoru naselja
- 4.3. Izdvojena građevinska područja uz jezero Šoderica – građevinske zone i eksploatacijska polja
- 4.4. Izdvojena građevinska područja – građevinske zone i eksploatacijska polja

C) OBVEZNI PRILOZI

- Obrazac II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje
- Obrazloženje:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa,
- Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Drnje članak 90. Zakona o prostornom uređenju,
- Izvješće o javnoj raspravi,
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- Sažetak za javnost.



4. METODOLOGIJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRNJE

Tekstualni dio II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje obradit će se u Microsoft Word softveru. Grafički dio II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drnje izradit će se uporabom GIS programa (ArcView 10.3.). Prostor će se analizirati na osnovu službenih topografskih karata 1:25.000, vektoriziranog katastra i orto-foto snimaka (u boji iz 2011.). Navedeni kartografski prilozi biti će i podloga za grafički dio Plana. Grafički dio Plana biti će izrađen u službenom koordinatnom sustavu HTRS96. Napraviti će se i prostorna baza podataka (.gdb). Uz to će se običi teren i snimiti stanje (digitalni fotoaparati) i sve potencijalne nedoumice u prostoru.

Potrebno je zatražiti dodatne uvjete gradnje i korištenja prostora jezera Šoderica od Hrvatskih voda, vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu iz Varaždina koji nisu nadležni za umjetna jezera ali daju posebne uvjete korištenja u slučaju gradnje s ciljem zaštite vode jezera i prostora oko jezera.

Od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, potrebno je zatražiti dodatne uvjete zaštite jezera Šoderica u slučaju gradnje, povećanog korištenja prostora i uvođenja novih sadržaja.

Tablica 12: Metodologija određivanja građevinskog područja

Zakonska osnova	Kriterij	Indikator	Opis
Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 127/13), čl. 3.	Imovinsko-pravni odnosi	Zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske	Nekretnine se mogu darovati u svrhu izgradnje poduzetničkih zona , realizacije strateških investicijskih projekata (državnog, područnog ili kolanog značaja), ostvarenje projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa (izgradnja škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata)
Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), Zakon o rudarstvu ("Narodne novine" broj 56/13 i 14/14)	Postojeće namjene zemljišta	Eksplotacija mineralnih sirovina	Namjena površina postojećih i planiranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina šljunka i pijeska određuje se zakonski definiranom dokumentacijom kojom se određuje način korištenja prostora ali tek nakon završetka eksploatacije.
Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/2013) Uredba o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/2013) Pravilnik o ciljevima	Ekološka mreža	Mjere zaštite	- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta,

očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14) i Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).			- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), čl. 126.	Omogućavanje pristupa vodotocima	Inundacijski pojas	Prilikom ograničenja korištenja inundacijskog prostora posebno voditi računa kod širenja građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata odnosno instalacija bilo koje vrste.
Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ broj 127/13)	Udaljenost od pruge	Zaštitni koridor	Ograničenja kod gradnje privatnih objekata u zaštitnom koridoru željezničke pruge.

Teme koje će se posebno obraditi su:

4.1. Povremeno stanovanje

Na području Općine Drnje uz jezero Šoderica planirano je građevinsko područje namijenjeno povremenom stanovanju koje će se ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Drnje prilagoditi potrebama korisnika ovog prostora i uvođenju novih sadržaja. Prostor koji je sada izgrađen na nelegalan način potrebno je urediti urbanistički i vlasnički.

Ribolov je za sada najzastupljenija aktivnost na ovom dijelu jezera Šoderica. Potrebno je proširiti ponudu i način obavljanja ribolova koji neće biti samo u neprimjereno oblikovanim i nelegalno izgrađenim kućicama uz vodu i na otocima jezera Šoderica.

Ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Drnje potrebno je planirati u sklopu povremenog stanovanja:

- građevinsko područje namijenjeno za povremeno stanovanje uz obalu, udaljeno od obale i na vodi,
- izgradnju ribičkih kućica za iznajmljivanje u svrhu ribolova,
- uređenje obale za ribolov – ribičke staze,
- ribolov na obali jezera koja je obrasla prirodnom vegetacijom,
- uređenje obale za rekreaciju, sportski tereni,
- planirati staze za šetnju,
- uređenje plaže za kupanje,
- gradnju lučica za čamce – čuvanje privatnih čamaca i usluga iznajmljivanja.



Namjena će biti obrađeno u tekstualnom i grafičkom dijelu ovih II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drnje. Odredbama za provođenje dat će se detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru kako se ne bi trebao raditi urbanistički plan uređenja tog prostora, prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članak 79. stavak 2.

4.2. Sport i rekreacija

Na području Općine Drnje uz jezero Šoderica sada je planirana namijena vezana za ribolov – ribička staza, ribički domovi.

Javlja se potreba za planiranjem uvođenja novih namjena poput:

- pješačko-biciklističkih staza,
- konjičkih staza,
- sportova na vodi (jedrenje na dasci, skuteri na vodi),
- vožnja po jezeru čamcima – iznajmljivanje ili organiziran prijevoz u turističke svrhe,
- manji golf tereni sa popratnim sadržajem,
- izgradnja karting centra, na k.č.br. 371 i 372 k.o. Drnje,
- površina za sportski aerodrom.

Namjena će biti obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu ovih II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drnje. Odredbama za provođenje dat će se detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru kako se ne bi trebao raditi urbanistički plan uređenja tog prostora, prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članak 79. stavak 2.

4.3. Ribički dom ŠRK „Šaran“

Ucrtavanje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene ribički dom ŠRK „Šaran“ Gotalovo. Riječ je o postojećoj građevini koja će biti ucrtana u grafički dio ovih II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Drnje, a u Odredbama za provođenje napisat će se određeni uvjeti gradnje koje postojeća građevina mora zadovoljiti i uvjeti u slučaju neke nove gradnje na toj lokaciji.

Popis tablica

Tablica 1: Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Drnje	6
Tablica 2: Zahtjevi javnopravnih tijela	7
Tablica 3: Zahtjevi fizičkih osoba	10
Tablica 4: Kretanje broja stanovnika u Općini Drnje (1961-2011)	13
Tablica 5: Kretanje broja stanovnika u naselju Drnje (1961-2011)	13
Tablica 6: Kretanje broja stanovnika u naselju Botovo (1961-2011)	13
Tablica 7: Kretanje broja stanovnika u naselju Torčec (1961-2011).....	14
Tablica 8: Kretanje broja stanovnika - Općina Drnje	14
Tablica 9: Kretanje broja stanovnika - naselje Drnje	15
Tablica 10: Kretanje broja stanovnika - naselje Torčec.....	15
Tablica 11: Kretanje broja stanovnika - naselje Botovo	15
Tablica 12: Metodologija određivanja građevinskog područja	26

Popis slika:

Slika 1: Naselja u Općini Drnje	12
Slika 2: Jezero Šoderica sa eksploatacijskim poljem	16
Slika 3: Plan prostornog uređenja "Turističko rekreacioni centar "Šoderica" - situacija	18
Slika 4: Primjer nelegalne gradnje uz obalu na južnoj strani obale jezera Šoderica	19
Slika 5: Primjer nelegalne gradnje na otoku jezera Šoderica.....	19
Slika 6: Provedbeni urbanistički plan dijela Turističko rekreacioni centar "Šoderica" - situacija	20
Slika 7: Ugostiteljsko-turistička zona uz jezero Šoderica.....	21
Slika 8: Planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica - kod naselja Torčec	22
Slika 9: Planirane zone povremenog stanovanja uz jezero Šoderica - kod željezničke pruge Botovo. 22	

KARTOGRAFSKI PRIKAZI



PRILOG

POPIS KATASTARSKIH ČESTIČA I IMENA VLASNIKA U PRIVATNOM VLASNIŠTVU I VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

